



AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA UEB/SP

LOCAL	ÁREA	VALOR ESTIMADO (P ₀ = 22/12/2014)
Rua Xavier de Toledo 316, Conj. 30 República	177 m ²	R\$ 537.000,00
Rua Xavier de Toledo 316, Conj. 32 República	186 m ²	R\$ 565.000,00
Av. Paulista 326, Conj. 106 Paraiso	45 m ²	R\$ 385.000,00
Av. Paulista 326, Conj. 107 Paraiso	45 m ²	R\$ 385.000,00
CEUR Rua Sinfonia Inacabada/Rua Sinfonia Júpiter Jardim Floresta	Área dos 10 lotes = 10.750 m ² Área edificada comprometida e não considerada na valoração da propriedade = 275 m ²	R\$ 110.000,00
Terreno em Jales Rua Ver. Domingos de Rosis Filho, Quadra 19, Lote 017/ Jardim do Bosque	360m ²	R\$ 56.000,00
VALOR ATUALIZADO DE NOSSAS PROPRIEDADES		R\$ 2.038.000,00
<p>A área do CEUR está localizada em zona especial de proteção ambiental com severas restrições para melhorias e ampliações. As seis (6) pequenas construções existentes não estão averbadas e estão estruturalmente comprometidas. Os dez (10) lotes não formam uma área contínua, temos distintamente duas glebas não interligadas.</p> <p>O imposto territorial urbano (IPTU) devido no terreno de Jales foi quitado.</p> <p>Os conjuntos comerciais foram avaliados observando-se a idade da construção, acesso ao transporte público, contração do crédito imobiliário para imóveis usados e a expansão na oferta de novos conjuntos comerciais dotados de infraestrutura de serviços e segurança.</p> <p>As avaliações foram atualizadas e oferecidas pela AA Projetos de Engenharia, localizada a Rua Borges Lagoa, 1080 - Conj. 1208 - Vila Clementino - São Paulo.</p>		